

1LDK

●インターネット無料です！(D.U-NET)

建物外観



Room Plan

専有面積：41.26㎡



サツキ D.U-NET 電気配給サービス



パナソニック

B206-DK

B206-キッチン

B206-バス

B206-洋室



リビングタウン藤江 B 2 0 6

【賃貸条件】			
賃料	61,000円		
共益費	4,500円		
駐車場	1台目	5,500円	
	<small>(※別2台目契約可(1台限り,条件付き) 室内用区画:A(契約区画は変更になる可能性があります))</small>		
敷金	なし	礼金	8.3万円
【物件概要】 ※館主区分:大和リビング			
所在地	石川県金沢市藤江北2丁目69		
間取り	1LDK	専有面積	41.26㎡
間取り詳細	洋6.5・LDK11		
物件種別	アパート	建物構造	軽量鉄骨造
階数	2/2階建	築年月	2005年10月
入居可能日	即入居可	商品名	セジュール ウェルモア
交通	金石行き/藤江バス停 徒歩3分		
【設備情報】			
エアコン	温水洗浄トイレ	モニターインターホン	
対面キッチン	カードキー	ペアガラス	
洗髪洗面化粧台	物置	室内物干し	
CATV	居室照明	駐輪場	
24時間電話受付	住宅用火災警報器	バス・トイレ別	
インターネット接続	室内洗濯機置場	給湯	
角部屋			
ガス種別:プロパン		排水:公共下水	
【備考】 ※駐車場も別途仲介手数料がかかります。			
更新料1ヶ月、B-109-2が料金58,300円、B-109-1発行料16,500円。※法人契約の場合、入居者様ご負担分のお支払い方法は口座振替(m y D - r o o mから登録)。ルームクリーニング代は入居時にお支払い頂きます。			
仲介手数料	保険	有り 家財保険加入の必要があります。	
注意事項	機関保証加入必須、初回保証料35000円、月額保証料等総額の1%+800円/月(その他商品あり)65歳以上の方の契約は定期借家契約(2年再契約型)D-S-S(初回保証料:月額賃料等合計額×100%-更新2万円/年)が料金の請求は大和リビングにて行います。(承諾書回収後)ルームクリーニング料金に、エアコンクリーニング費用12,100円/1台を含みます。電気は通電の手続きが必要、費用等と一緒のお支払いが可能な大和リビングの電気配給サービスを推奨します(ただしZ E H-M物件の場合は当社からの配給に限り)。		



株式会社家恋 金沢駅前店

宅地建物取引業者番号:金沢(11)1865号  
(公社)石川県宅地建物取引業協会会員

TEL 076-204-8002 FAX 076-204-7660

定休日:日曜日

営業時間:平日9:30~18:00 土曜9:30~17:00

■広告作成日 2025/01/31 ■融資 仲介 ■取引態様 ■取引条件有効期限 2025/02/14

手数料負担の割合	貸主	借主
手数料配分の割合	元付	客付

◎空室の確認は事前に当社までお願いします。◎図面や画像と現況に相違がある場合は、現況優先とします。

お問合せコード: 301006386-2-206